



「倉庫型モデル×SNS集客で、行列ができる古着倉庫を全国へ！」



古着卸売倉庫型

フランチャイズ事業提案

ポイント

- ✓ 全国15店舗の運営実績
- ✓ 弊社サポートで未経験でも大丈夫
- ✓ 在庫リスクを抑えたフランチャイズモデル

株式会社3peace

代表取締役：加藤雄大



古着卸売倉庫という業態を確立し

大量仕入れ×SNS集客×卸売価格で全国15店舗を展開する

卸売倉庫型古着ビジネスです！



古着卸売倉庫のパイオニア

一般的な古着店との違い

- 卸売×倉庫型の圧倒的商品量
- 弊社手動の供給体制
- SNS主体での集客が可能
- 古着卸売だからこそ実現できる、圧倒的な価格



無在庫フランチャイズモデル

そんな3peaceのブランドで、

在庫リスクなしのフランチャイズ展開を始めてみませんか？



【3peace古着卸売倉庫FCに加盟すると…】



集客

SNSでの
話題化

来店を生む仕組みの
ノウハウを提供します！

低リスク

売れた分だけ精算！

在庫リスク

0

弊社が商品を全部支給
する委託販売システム

運営

開業準備
サポート

物件選定からオープンまで、
開業に必要な準備を弊社が
支援します。

3peaceFCのメリット

初期費用

600万円

低コストで独立

在庫リスクゼロ

買取不要

オーナー取り分

40%

成果連動の設計

大手供給網と連携

安定供給

事業計画・数字が明確なので、安心してスタートできる

— [面積と人口に応じて] —

月商 **300万~1,000** 万円を目指せるモデル

※立地条件・運営状況により異なります。

売り場面積



広いほど売り場面積も
大きく仕入れ量も多い

一月商

300万~1,000 万円



商圈人口



多いほど集客UP!

大量仕入れによる価格・商品量の強みと、SNS主体の集客モデルを組み合わせることで、
地方立地でも集客を担うことができます!

[3peace新潟倉庫の成功事例]

✓ 60坪家賃 19万
✓ 売上 6,100万

(2023年4月~2024年1月 平均610万)



3peace新潟古着卸売倉庫

📍 新潟県燕市井土巻4丁目209

新潟県燕市

推計人口：約 **7.3** 万人

[3peace加古川倉庫の成功事例]



✓ 100坪家賃20万
✓ 売上1,173万



(2026年3月～2026年4月 平均586万)



3peace加古川古着卸売倉庫

📍 兵庫県加古川市加古川町本町127-2

兵庫県加古川市

推計人口： 約

25万人

[3peace広島倉庫の成功事例]

✓ 40坪家賃15万
✓ 売上960万

(2026年4月18日~2026年5月7日)



3peace広島福山古着卸売倉庫
📍 広島県福山市駅前町万能倉104-2

広島県福山市
推計人口：約 **45** 万人

[3peace久留米倉庫の成功事例]

✓ 100坪家賃20万
✓ 売上382万

(2026年4月22日~2026年4月30日)



3peace久留米古着卸売倉庫

福岡県久留米市三潞町西牟田1290

福岡県久留米市
推計人口：約 **30** 万人

————— [無在庫・低リスクで古着卸売倉庫オーナーへ] —————➡

~仕入れリスク「0」で独立を実現~

仕入れ・在庫
(リスク最小化)

- ✔ 商品は弊社が提供する「委託無在庫モデル」。
- ✔ 売れた分だけ精算する仕組みで、在庫を抱えるリスクを抑えて運営が可能。

※在庫リスクなし！
安定供給制度あり！



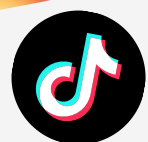
**仕入れに悩まない。在庫を抱えすぎない。
だから、運営に集中できます。**

【無在庫・低リスクで古着卸売倉庫オーナーへ】

~仕入れリスク「0」で独立を実現~

集客力

(SNSで話題化)



- ✔ SNSで話題になった実績をもとに、「OPEN初日から人が集まる仕組み」を提供。
- ✔ 弊社の「SNS設計・投稿支援」で、投稿内容、タイミングまでサポート。



オープンまでの集客・マーケティングも含め
本部が一貫してサポートします。

※オープン時に100人以上
並ばせた実績をもとに、
オープンまでのSNS運用・集客を
弊社がサポートします！



————— [無在庫・低リスクで古着卸売倉庫オーナーへ] —————➡

~仕入れリスク「0」で独立を実現~

運営・サポート
(伴走支援)

- ✔ 物件選定、内装設計、
什器準備、初回供給、
SNS集客設計まで弊社
が支援。
- ✔ 開業前～オープンまで
も丁寧な伴走体制で安
心して進行します。



※物件選定からオープンまでトータル支援！

[3peaceFCのビジネスモデル]

**弊社が仕入れと仕組みを用意することで、
加盟店は売り場作りと販売に集中できます！**

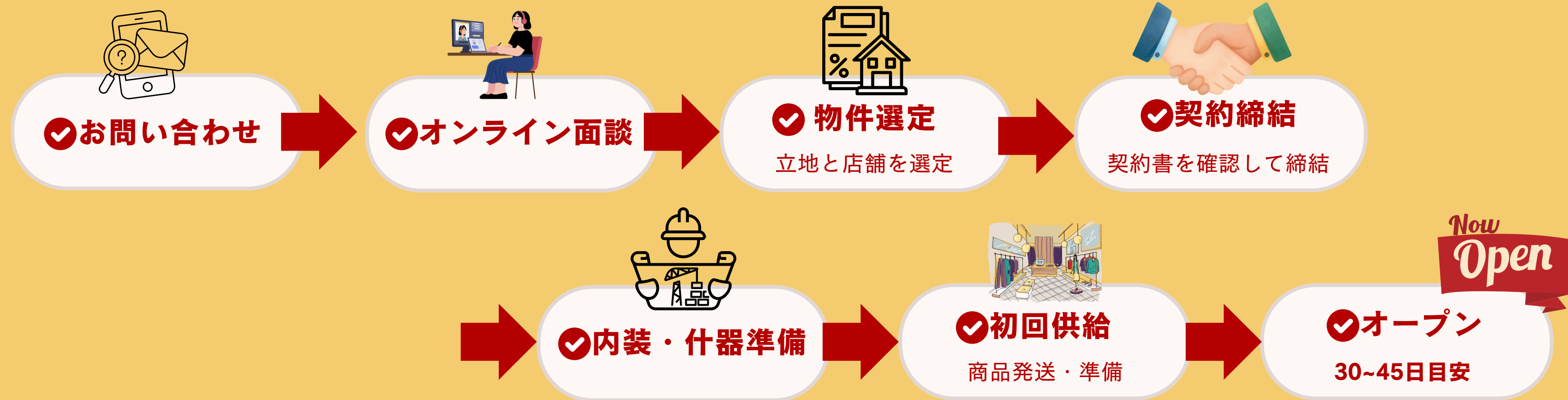


- ・ **弊社仕入れで初期在庫リスクを抑制**
- ・ **SNSで集客設定 & 投稿支援で来店増**
- ・ **大量入荷/低価格で回転率を高める**

—— [開業までの流れ] ——

物件選定からオープンまで
全てサポートします！

物件決定から
最短30~45日でのオープンが可能！



✔ 供給保証制度

※開業前に加盟店と供給会社との「供給保証契約」を締結します。

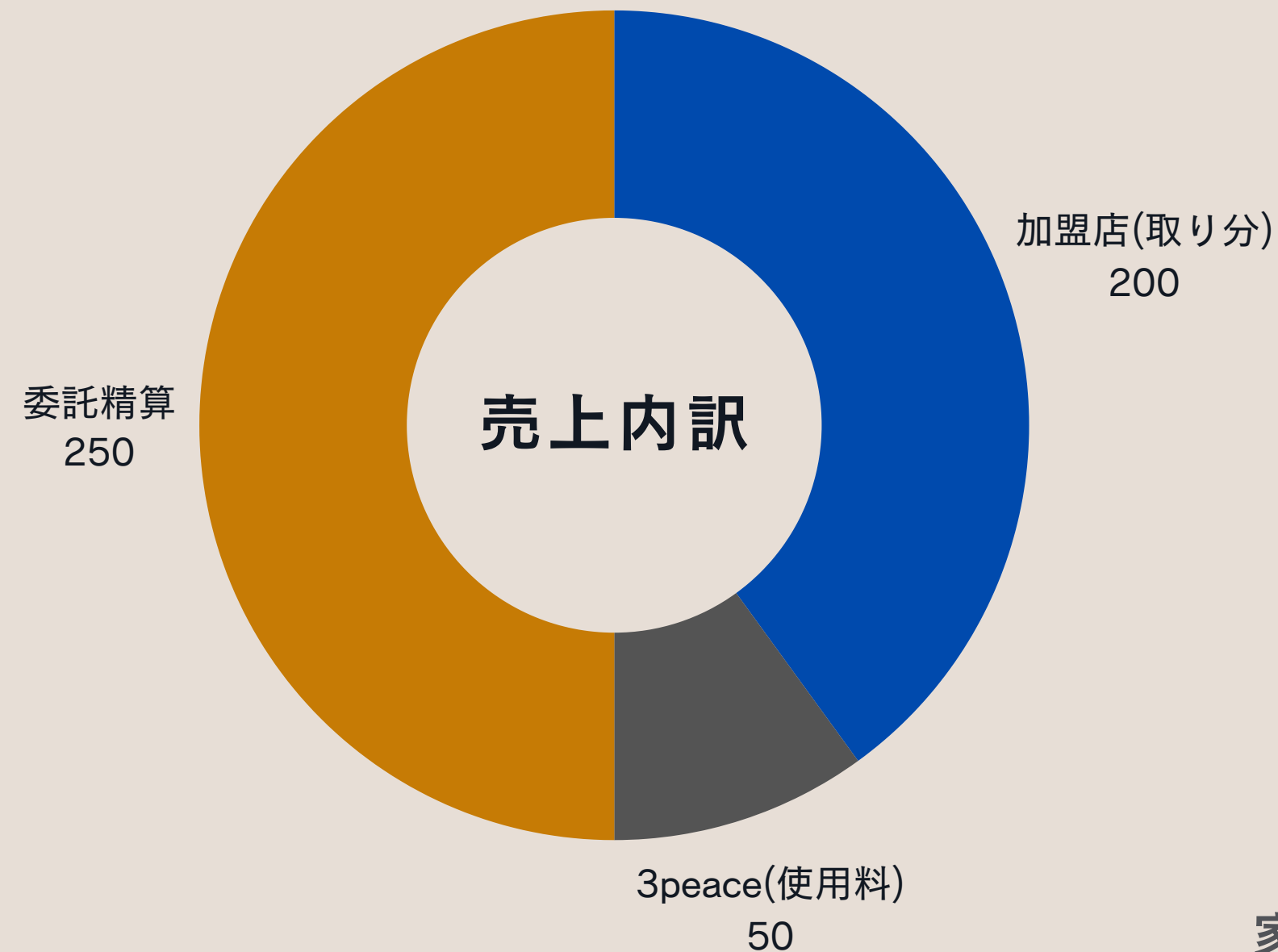
- 初回供給(坪100着)
- 月間販売分の補充
- 季節商品の入れ替え
- 一方的な供給停止の

これにより
安定した店舗運営を
保証します。

[収益モデル]

売上：500万円/月の場合

内訳イメージ



● **加盟店(取り分)：40% 200万円**
(税込220万円)

● **3peace(使用料)：10% 50万円**

● **委託精算：50% 250万円**

家賃・人件費を差し引いても十分利益が残るモデルです。

[初期費用]



合計 **600** 万円

フランチャイズ
加盟金

300 万円

(税込330万円)



保証金
(退去時返還)

300 万円



合計

600 万円

(税込630万円)

※物件取得費・内装費は別途

[必要な開業資金]



1,000万円~

開業資金(内訳)

✓ 加盟金300万円

(税込330万円)

✓ 内外装費150~200万円

✓ 敷金300万円

✓ 広告費50万円

✓ 物件取得費200万円

回収期間は約1年~



Q 本当に在庫リスクはゼロですか？

**はい。商品は全て委託供給のため、在庫を買い取る必要はありません。
売れた分だけ精算です。**

Q 商品供給は安定していますか？

**加盟店と供給会社との間で供給保証契約を締結します。
初回供給・月間補充・季節入れ替えが保証されます。**

Q 未経験でもできますか？

**可能です。
仕入れ・検品は供給会社が行うため、販売・店舗運営に集中できます。**

[よくある質問(FAQ)]



Q 物件選びもサポートしてもらえますか？

はい。立地選定・坪数提案・什器配置までサポートします。

Q 初期費用600万円以外何が必要ですか？

物件取得費/工事費/家具・什器/広告費(任意)など。

全体の予算感は面談時にご案内します。

Q ロイヤリティの仕組みは？

売上の10%が3peaceの使用料となります。

固定費はかかりません。

Q 開業までどれくらいかかりますか？

物件確定後、30~45日程度でオープン可能です(目安)。

【お問い合わせ先はこちら】

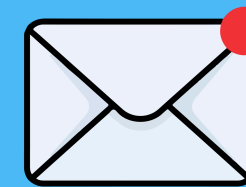
強引な勧誘・契約前の費用発生は一切ありません。
最短当日返信。



公式ラインで相談



Instagram
DM



3peace
ホームページから